



Prijslijst 45 eengezinswoningen - Parkweelde 2 - Amersfoort

Bouwnr.	Omschrijving	Type	Gebruiks-oppervlak	Kavel-oppervlak	Inclusief parkeerplaats	Koopgarant-korting	v.o.n.-prijs
36	Hoekwoning	B3	ca. 141 m ²	ca. 133,5 m ²	ja	nee	€ 320.000
37	Eengezinswoning	B2	ca. 114 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
38	Eengezinswoning	B2	ca. 114 m ²	ca. 89 m ²	Ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
39	Eengezinswoning	B2	ca. 114 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
40	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
41	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
42	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
43	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
44	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
45	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
46	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 89 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
47	Eengezinswoning	B4	ca. 156 m ²	ca. 89 m ²	ja	nee	€ 339.000
48	Hoekwoning	B5	ca. 179 m ²	ca. 120 m ²	ja	nee	€ 369.000
49	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 99,5 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 267.500 € 240.750
50	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 99,5 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
51	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 97 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
52	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 97 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
53	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 97 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650
54	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 97 m ²	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.500 € 232.650



Prijslijst 45 eengezinswoningen - Parkweelde 2 - Amersfoort

Bouwnr.	Omschrijving	Type	Gebruiks-oppervlak	Kavel-oppervlak	Inclusief parkeerplaats	Koopgarant-korting	v.o.n.-prijs
55	Eengezinswoning	B1	ca. 116 m ²	ca. 97 m ²	ja	zonder korting: € 258.500 met 10% korting: € 232.650	
56	Eengezinswoning	B2	ca. 114 m ²	ca. 97 m ²	ja	zonder korting: € 258.500 met 10% korting: € 232.650	
57	Eengezinswoning	B2	ca. 114 m ²	ca. 97 m ²	ja	zonder korting: € 258.500 met 10% korting: € 232.650	
58	Eengezinswoning	B2	ca. 114 m ²	ca. 103 m ²	ja	zonder korting: € 262.500 met 10% korting: € 236.250	
59	Hoekwoning	C2	ca. 141 m ²	ca. 101 m ²	ja	nee	€ 319.000
60	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
61	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
62	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
63	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
64	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
65	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
66	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
67	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
68	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
69	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
70	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 67 m ²	ja	zonder korting: € 255.000 met 10% korting: € 229.500	
71	Hoekwoning	C4	ca. 183 m ²	ca. 97 m ²	ja	nee	€ 369.000
72	Eengezinswoning	C3	ca. 157 m ²	ca. 63 m ²	Ja	nee	€ 339.000
73	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	Ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	



Prijslijst 45 eengezinswoningen - Parkweelde 2 - Amersfoort

Bouwnr.	Omschrijving	Type	Gebruiks-oppervlak	Kavel-oppervlak	Inclusief parkeerplaats	Koopgarant-korting	v.o.n.-prijs
74	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	Ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
75	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	Ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
76	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	Ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
77	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	Ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
78	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	Ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
79	Eengezinswoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 63 m ²	Ja	zonder korting: € 248.500 met 10% korting: € 223.650	
80	Hoekwoning	C1	ca. 115 m ²	ca. 67 m ²	Ja	zonder korting: € 255.000 met 10% korting: € 229.500	
20 x	Losse Parkeerplaats						€ 8.500

Meer- en minderwerkopties

1	2 grote slaapkamers i.p.v. 3 slaapkamers op de 2 ^e verdieping waarbij de badkamer wordt verplaatst	Woningtypen B1, B2 en B3	€ 510,-
2	Vergroten slaapkamer 1 op de 2 ^e verdieping (minderwerk)	Woningtypen C1 en C2	- € 270,-
3	Vergroten entreehal op de 1 ^e verdieping	Woningtypes C1, C3 en C4	€ 1.615,-
4	2 grote slaapkamers i.p.v. 3 slaapkamers op de 2 ^e verdieping (minderwerk)	Woningtypen C3 en C4	- € 175,-
5	Zoneregeling (verwarming) studio / werkkamer begane grond	Woningtypen C1, C2, C3 en C4	€ 1.545,-
6	Verplaatsen keuken begane grond naar 1 ^e verdieping	Woningtypen C1, C2, C3 en C4	€ 1.015,-

- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van garages en/of buitenbergingen.
- De bovengenoemde kaveloppervlakten zijn een benadering.

Starterslening

De starterslening overbruggt het verschil tussen de aankoopkosten van de woning en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Voor het verkrijgen van een starterslening geldt een maximale v.o.n.- prijs. Deze ligt momenteel op € 322.000,- v.o.n. voor een nieuwbouwwoning. De starterslening wordt verleend door de gemeente Amersfoort. De makelaar kan u volledig informeren over de werking en voorwaarden.



Prijslijst 45 eengezinswoningen - Parkweelde 2 - Amersfoort

Koopgarantkorting

De meeste woningen kunnen door de Alliantie met Koopgarantkorting worden verkocht. Informatie en voorwaarden kunt u terugvinden in de folder Koopgarant en op de website www.koopgarant.com. De makelaar kan u volledig informeren over de werking en voorwaarden van deze korting.

In de verkoopprijzen "vrij op naam" zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor stadsverwarming, water, elektra, CAI en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad.19%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van GIW/SWK;

In de verkoopprijzen "vrij op naam" zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van de aanleg van de bedrading van de telefoon vanaf de meterkast naar het aansluitpunt(en) in de hoofdslaapkamer;
- de kosten ten behoeve van de aanleg van bedrading CAI vanaf de meterkast naar het aansluitpunt(en) in de hoofdslaapkamer;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf start bouw voorjaar 2010 tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw voorjaar 2010 o.b.v. 7 % per jaar te vermeerderen met BTW. tot de dag van betaling, een en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het GIW/SWK. (De aannemer start met bouwen nadat 70% van de woningen is verkocht. Wij verwachten dit in het voorjaar van 2010. De startdatum zal t.z.t. bekend worden gemaakt);
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief;
- de kosten van meerwerkopties en/of andere veranderingen op uw verzoek.

Typefouten voorbehouden.