



Prijslijst 28 appartementen en 7 maisonnettes - Parkweelde 2 - Amersfoort

Bouwnr.	Omschrijving	Type	Gebruiks- oppervlak	Kaveloppervlak exclusief parkeerplaats	Inclusief berging	Inclusief parkeerplaats	Koopgarant- korting	v.o.n.- prijs
1	Maisonnette	A1	ca. 117 m ²	ca. 114 m ²	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 276.150 € 248.500
2	Maisonnette	A2	ca. 106 m ²	ca. 80 m ²	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.700 € 217.500
3	Maisonnette	A2	ca. 106 m ²	ca. 80 m ²	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.700 € 217.500
4	Maisonnette	A2	ca. 106 m ²	ca. 80 m ²	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.700 € 217.500
5	Maisonnette	A2	ca. 106 m ²	ca. 80 m ²	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.700 € 217.500
6	Maisonnette	A2	ca. 106 m ²	ca. 80 m ²	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.700 € 217.500
7	Maisonnette	A3	ca. 132 m ²	ca. 97 m ²	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 266.150 € 239.500
8	Appartement	A4	ca. 92 m ²	ca. 129 m ²	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.700 € 217.500
9	Appartement	A5	ca. 95 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 238.900 € 215.000
10	Appartement	A6	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 198.900 € 179.000
11	Appartement	A7	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 210.000 € 189.000
12	Appartement	A6	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 198.900 € 179.000
13	Appartement	A8	ca. 72 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 193.350 € 174.000
14	Appartement	A9	ca. 96 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 238.900 € 215.000
15	Appartement	A5	ca. 95 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.150 € 217.000
16	Appartement	A6	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 201.150 € 181.000
17	Appartement	A7	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 207.800 € 187.000
18	Appartement	A6	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 201.150 € 181.000
19	Appartement	A8	ca. 72 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 195.600 € 176.000



Prijslijst

28 appartementen en 7 maisonnettes - Parkweelde 2 - Amersfoort

Bouwnr.	Omschrijving	Type	Gebruiks- oppervlak	Kaveloppervlak exclusief parkeerplaats	Inclusief berging	Inclusief parkeerplaats	Koopgarant- korting	v.o.n.- prijs
20	Appartement	A9	ca. 96 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.150 € 217.000
21	Appartement	A5	ca. 95 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 244.500 € 220.000
22	Appartement	A6	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 204.500 € 184.000
23	Appartement	A7	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 213.350 € 192.000
24	Appartement	A6	ca. 87 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 201.150 € 181.000
25	Appartement	A8	ca. 72 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 194.500 € 175.000
26	Appartement	A9	ca. 96 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 241.150 € 217.000
27	Appartement	A10	ca. 105 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 260.000 € 234.000
28	Appartement	A8	ca. 72 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 201.150 € 181.000
29	Appartement	A9	ca. 96 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 247.800 € 223.000
30	Appartement	A10	ca 105 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 262.250 € 236.000
31	Appartement	A8	ca. 72 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 201.150 € 181.000
32	Appartement	A9	ca. 96 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 250.000 € 225.000
33	Appartement	A10	ca. 105 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 273.350 € 246.000
34	Appartement	A8	ca. 72 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 212.250 € 191.000
35	Appartement	A11	ca. 96 m ²	n.v.t.	ja	ja	zonder korting: met 10% korting:	€ 258.900 € 233.000
20 x	Losse Parkeerplaats							€ 8.500



Prijslijst

28 appartementen en 7 maisonnettes - Parkweelde 2 - Amersfoort

Meerwerkopties

1	Praktijkruimte begane grond (exclusief kosten t.b.v. extra meterkast en adres)	Woningtype A3	€ 7.320
2	Vergroten slaapkamer 1 en badkamer	Woningtypen A6, A7 en A8	€ 510

- Het aangegeven gebruiksoppervlak is de oppervlakte conform de NEN 2580, exclusief oppervlakte van garages en/of buitenbergingen.
- De bovengenoemde kaveloppervlakten zijn een benadering.

Starterslening

De starterslening overbruggt het verschil tussen de aankoopkosten van de woning en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Voor het verkrijgen van een starterslening geldt een maximale v.o.n.- prijs. Deze ligt momenteel op € 322.000,- v.o.n. voor een nieuwbouwwoning. De starterslening wordt verleend door de gemeente Amersfoort. De makelaar kan u volledig informeren over de werking en voorwaarden.

Koopgarantkorting

De meeste woningen kunnen door de Alliantie met Koopgarantkorting worden verkocht. Informatie en voorwaarden kunt u terugvinden in de folder Koopgarant en op de website www.koopgarant.com. De makelaar kan u volledig informeren over de werking en voorwaarden van deze korting.

In de verkoopprijzen "vrij op naam" zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor stadsverwarming, water, elektra, CAI en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad.19%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van GIW/SWK;

In de verkoopprijzen "vrij op naam" zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van de aanleg van de bedrading van de telefoon vanaf de meterkast naar het aansluitpunt(en) in de hoofdslaapkamer;
- de kosten ten behoeve van de aanleg van bedrading CAI vanaf de meterkast naar het aansluitpunt(en) in de hoofdslaapkamer;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf start bouw voorjaar 2010 tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw voorjaar 2010 o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW tot de dag van betaling, een en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het GIW/SWK. (De aannemer start met bouwen nadat 70% van de woningen is verkocht. Wij verwachten dit in het voorjaar van 2010. De startdatum zal t.z.t. bekend worden gemaakt);
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief;
- de kosten van meerwerkopties en/of andere veranderingen op uw verzoek.

Typefouten voorbehouden.